



# Kallelse till Föreningsstämma

**Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening**

Tid: 5:e mars 2019 kl. 19.00  
Plats: **Hyllinge Skola, matsalen, Hyllinge**

Bilagor

- Verksamhetsberättelse 2018
- Årsredovisning 2018
- Revisionsberättelse 2018
- Debiteringslängd 2019
- Budget för 2019

## **Dagordning vid stämman 2019-03-05**

1. Mötet öppnas
2. Godkännande av kallelse
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse
13. Val av revisorer
14. Fråga om val av valberedning
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
16. Avslutning

Efter mötet har ni som alltid möjlighet att ställa frågor till styrelsen.



## Årsredovisning 2018

Styrelsen för Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening, Hyllinge ga:4, Org. Nr. 716406-4409 får härmed avge årsredovisning för tiden 2018-01-01 – 2018-12-31

## Verksamhetsberättelse

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda möten.

Under 2018 har vi fortsatt underhålla vårt fibernät och ställts inför utmaningar. Det har varit allt från enstaka fel på anslutningen, kabelbrott på medlemmens fastighet med mera. Vi har även haft ägarbyten på fastigheter där frågor om den tekniska utrustningen, abonnemang och avtal har ordnats. Vidare har vi haft kontakter med Telia angående vår tekniska utrustning samt vår leverantör JL Teleteknik angående vårt fibernät och dess kvalitet.

Vår hemsida uppdateras dessutom regelbundet så snart det finns ny information.

[www.hyllingetv.se](http://www.hyllingetv.se)

Vi använder dessutom både SMS och e-mail för att informera och kommunicera med medlemmarna.

Vi är idag 177 andelsägare i samfällighetsföreningen med vars en andel. Under våren 2019 kommer vi att bli ytterligare 1 ny medlem när Smaragdvägen 1 valt att ansluta sig.

Föreningen erbjuder alla medlemmar digital TV med för närvarande 46 kanaler, bredband i hastigheten 100/100 samt den fasta avgiften för IP-telefonin. Föreningen har ett avtal med Telia för dessa tjänster och detta avtal löper fram till sommaren 2021.

År 2011 finansierade föreningen fibernätverket med lån i Swedbank på 2.500.000:-. Idag uppgår detta lån till cirka 1.200.000:-.

Följande medel står till årsmötets förfogande;

	Innev. År	Föreg. år
Förnyelsefond	52 500,00	45 000,00
Balanserat resultat	80 825,94	42 258,04
Årets resultat	47 937,20	46 067,90
	<hr/>	<hr/>
	181 263,14	133 325,94

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras på följande sätt;

Förnyelsefond	7 500,00
I ny räkning balanseras	40 437,20
	<hr/>
	47 937,20

Resultatet av Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförenings verksamhet och dess ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

## Resultaträkning för år 2018

	2018	2017
Anslutningsavgifter - Smaragdvägen	0,00	0,00
Fibernätsavgift	1 062 000,00	1 062 000,00
Påminnelseavgift	100,00	400,00
<b>S:a Intäkter</b>	<b>1 062 100,00</b>	<b>1 062 400,00</b>
Nyinvestering	0,00	0,00
Telia fibernätsavgift	743 988,00	745 439,00
<b>Summa direkta kostnader</b>	<b>743 988,00</b>	<b>745 439,00</b>
<b>Bruttovinst</b>	<b>318 112,00</b>	<b>316 961,00</b>
<i>El för drift</i>	4 723,00	5 296,00
<i>Reparation och underhåll</i>	0,00	0,00
<i>Kontorsmaterial och data</i>	1 888,00	2 247,00
<i>Trycksaker</i>	0,00	0,00
<i>Porto</i>	180,00	210,00
<i>Internet</i>	2 272,00	3 144,50
<i>Företagsförsäkringar</i>	3 125,00	3 019,00
<i>Kostnad fiber Smaragdvägen</i>	0,00	-8 750,00
<i>Indrivningskostnader</i>	0,00	0,00
<i>Styrelsearvode</i>	38 000,00	36 500,00
<i>Lantmäterikostnader</i>	0,00	0,00
<i>Övriga kostnader</i>	131,80	187,60
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>50 319,80</b>	<b>41 854,10</b>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>794 307,80</b>	<b>787 293,10</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>267 792,20</b>	<b>275 106,90</b>
Avskrivning fibernät	166 664,00	166 664,00
Ränteintäkter	0,00	0,00
Räntekostnader	50 272,00	59 462,00
Övriga finansiella kostnader	2 919,00	2 913,00
<b>Nettoresultat</b>	<b>47 937,20</b>	<b>46 067,90</b>



## Balansräkning per 2018-12-31

	2018	2017
<b>Tillgångar</b>		
Markanläggning	1 170 015,00	1 336 679,00
Kundfordringar	0,00	0,00
Kassa	0,00	0,00
Checkräkningskonto	100 668,18	147 791,98
Placeringskonto, Swedbank	100 206,96	206,96
<b>S:a tillgångar</b>	<b>1 370 890,14</b>	<b>1 484 677,94</b>
<b>Eget kapital, avsättningar och skulder</b>		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	487,00	423,00
Övriga kortfristiga skulder	19 125,00	14 250,00
<i>Långfristiga skulder</i>		
Lån Swedbank	1 170 015,00	1 336 679,00
<i>Eget kapital</i>		
Förnyelsefond	52 500,00	45 000,00
Balanserade vinstmedel	80 825,94	42 258,04
Årets resultat	47 937,20	46 067,90
<b>S:a eget kapital</b>	<b>181 263,14</b>	<b>133 325,94</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>1 370 890,14</b>	<b>1 484 677,94</b>

Hyllinge 7 februari 2019

Donald Jonsson, Ordf.

Rolf Lundqvist, Kassör.

Peter Nilsson, Sekr.

Peter Tibemo, Ledamot.

Magnus Edenburg, Ledamot.



## Revisionsberättelse

för  
Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening  
ga4 Org. Nr. 716406-4409  
Avseende år 2018


Undertecknade av Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening valda revisor får härmed efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

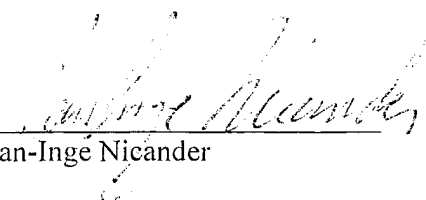
Vi har tagit del av protokoll, räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomi.

Den företagna revisionen har ej givit anledning till anmärkning med avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, bokföringen eller eljest beträffande förvaltningen av samfällighetsföreningens angelägenheter.

Vi tillstyrker att styrelsen för Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Hyllinge februari 2019

  
Kitt Ydhage

  
Jan-Inge Nicander



## Debiteringslängd

Debiteringslängd för Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening, ga 4.  
Org. Nr 716406-4409  
Under verksamhetsåret 2019-01-01 – 2019-12-31

Underlaget är förslaget till budget för verksamhetsåret 2019

Avgift	4 x 1500:-
<u>Summa årsavgift</u>	<u>6000:- / andelsägare</u>

<u>Fastighetsbeteckning, med vars en andel</u>	<u>Faller till betalning senast</u>			
	<u>2019-04-30</u>	<u>2019-07-31</u>	<u>2019-10-31</u>	<u>2020-01-31</u>
3:101	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
3:103-107	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
3:109-116	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
3:130-134	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:209-251	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:254-272	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:277-284	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:286-292	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:302-308	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:310	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:312-325	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
42:1-9	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
43:1-27	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
44:1-4	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
45:1-8	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
46:1-12	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-

Sammanlagt 178 andelsägare.

Hyllinge 2019-03-05  
Styrelsen



## Budget 2019

	Not	2019	2018
Fibernätsavgift		1 062 000,00	1 062 000,00
Påminnelseavgift		0,00	0,00
<b>S:a Intäkter</b>		<b>1 062 000,00</b>	<b>1 062 000,00</b>
<b>Direkta kostnader</b>			
Telia fibernätsavgift		743 988,00	744 000,00
<b>Summa</b>		<b>743 988,00</b>	<b>744 000,00</b>
<b>Bruttovinst</b>		<b>318 012,00</b>	<b>318 000,00</b>
Övriga kostnader	1	52 020,00	58 810,00
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>796 008,00</b>	<b>802 810,00</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>		<b>265 992,00</b>	<b>259 190,00</b>
Avskrivningar		166 664,00	166 664,00
Räntekostnader		46 000,00	53 600,00
Bankkostnader		3 600,00	3 000,00
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		<b>49 728,00</b>	<b>35 926,00</b>
<b>Nettoresultat</b>		<b>49 728,00</b>	<b>35 926,00</b>
<b>Not 1</b>			
El för drift		5 000,00	6 000,00
Reparation och underhåll		0,00	2 000,00
Kontorsmaterial		2 500,00	4 200,00
Porto		360,00	210,00
Internet		2 400,00	4 000,00
Företagsförsäkringar		3 400,00	3 200,00
Lantmäterikostnader		0,00	0,00
Styrelsearvoden		38 000,00	38 000,00
Övriga kostnader		360,00	1 200,00
<b>Summa Kostnad</b>		<b>52 020,00</b>	<b>58 810,00</b>



## FULLMAKT

Varje andelsägare i samfälligheten innehar en röst vid stämman. I vår samfällighetsförening har varje fastighet en andel. En fastighet kan ha flera ägare men har ändå endast en röst vid stämman.

Jag/vi i fastigheten, med adress \_\_\_\_\_, har inte möjlighet att närvara på stämman och vill härmed ge en annan medlem som ska gå på stämman min röst i beslutande frågor.

Denna medlem är:

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Datum och underskrift ägare 1

\_\_\_\_\_  
Datum och underskrift ägare 2

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande