



Kallelse till Föreningsstämma

Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening

Tid: 15:e mars 2016 kl. 19.00
Plats: **Hyllinge Skola, matsalen, Hyllinge**

Bilagor

- Verksamhetsberättelse 2015
- Årsredovisning 2015
- Revisionsberättelse 2015
- Debiteringslängd 2016
- Budget för 2016

Dagordning vid stämman 2016-03-15

1. Mötet öppnas
2. Godkännande av kallelse
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse
13. Val av revisorer
14. Fråga om val av valberedning
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
16. Avslutning

Efter mötet har vi frågestund där styrelsen har för avsikt att presentera nya avtalet med Telia som börjar gälla hösten 2016. Ni kommer också få möjlighet att ställa frågor till styrelsen.



Årsredovisning 2015

Styrelsen för Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening, Hyllinge ga:4, Org. Nr. 716406-4409 får härmed avge årsredovisning för tiden 2015-01-01 – 2015-12-31

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda möten.

Under 2015 har vi fortsatt underhålla vårt fibernät och har åter igen ställts inför nya utmaningar. Det har varit allt från enstaka fel på anslutningen, kabelbrott på medlemmens fastighet och flytt av fiberkabel för anläggning av nya fastigheter på Smaragdvägen. Vi har även haft ägarbyten på fastigheter där frågor om den tekniska utrustningen, abonnemang och avtal har ordnats.

Vår hemsida uppdateras dessutom regelbundet så snart det finns ny information.

www.hyllingetv.se

Vi använder dessutom e-mail för att informera och kommunicera med medlemmarna.

Utöver detta har vi fortsatt haft kontakt med leverantören av vårt fibernät där vi 2014 tecknade avtal om att brunnarna ska bytas mot skåp inom en 5 års period på grund av dåligt utfört arbete vid byggnationen av vårt nät. Vi har även haft en hel del kontakt med kommunen angående de nya tomterna på Smaragdvägen och deras eventuella anslutning till föreningen.

Vi är idag 173 andelsägare i samfällighetsföreningen med vars en andel.

Föreningen erbjuder alla medlemmar digital TV med för närvarande 46 kanaler, bredband i hastigheten 100/10 samt den fasta avgiften för IP-telefonin. Föreningen har avtal med Telia för dessa tjänster och detta avtal löper fram till hösten 2016 och kan därefter förlängas. I samband med stämman 2016 kommer styrelsen att presentera nytt avtalsförslag från Telia.

År 2011 finansierade föreningen fibernätverket med lån i Swedbank på 2.500.000:-.

Idag uppgår detta lån till cirka 1.750.000:-.

Följande medel står till årsmötets förfogande;

	Innev. År	Föreg. år
Förnyelsefond	30 000,00	22 500,00
Balanserat resultat	33 088,20	79 068,55
Årets resultat	60 826,54	-38 480,35
	<hr/>	<hr/>
	123 914,74	63 088,20

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras på följande sätt;

Förnyelsefond	7 500,00
I ny räkning balanseras	53 326,54
	<hr/>
	60 826,54

Resultatet av Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförenings verksamhet och dess ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av bifogad resultat- och balansräkning.



Resultaträkning för år 2015

	2015	2014
Anslutningsavgifter	0,00	0,00
Fibernätsavgift	1 038 000,00	1 038 000,00
Påminnelseavgift	400,00	350,00
S:a Intäkter	1 038 400,00	1 038 350,00
Nyinvestering	0,00	0,00
Telia fibernätsavgift	677 148,00	676 869,00
Summa direkta kostnader	677 148,00	676 869,00
Bruttovinst	361 252,00	361 481,00
<i>El för drift</i>	5 879,00	6 048,00
<i>Reparation och underhåll</i>	0,00	71,90
<i>Kontorsmaterial och data</i>	3 841,00	3 266,00
<i>Trycksaker</i>	0,00	0,00
<i>Porto</i>	280,00	120,00
<i>Internet</i>	362,50	997,75
<i>Företagsförsäkringar</i>	2 880,00	2 810,00
<i>Indrivningskostnader</i>	0,00	0,00
<i>Styrelsearvode</i>	38 000,00	38 000,00
<i>Lantmäterikostnader</i>	0,00	0,00
<i>Övriga kostnader</i>	170,00	131,35
Summa övriga kostnader	51 412,50	51 445,00
Summa rörelsens kostnader	728 560,50	728 314,00
Resultat före avskrivningar	309 839,50	310 036,00
Avskrivning fibernät	166 664,00	256 665,00
Ränteintäkter	-0,04	-143,65
Räntekostnader	79 750,00	90 038,00
Övriga finansiella kostnader	2 599,00	1 957,00
Nettoresultat	60 826,54	-38 480,35



Balansräkning per 2015-12-31

	2015	2014
Tillgångar		
Markanläggning	1 770 007,00	1 936 671,00
Kundfordringar	0,00	0,00
Kassa	0,00	0,00
Checkräkningskonto	141 814,78	79 968,28
Placeringskonto, Swedbank	206,96	206,92
S:a tillgångar	1 912 028,74	2 016 846,20
Eget kapital, avsättningar och skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörskulder	2 276,00	487,00
Ovriga kortfristiga skulder	15 831,00	16 600,00
<i>Långfristiga skulder</i>		
Lån Swedbank	1 770 007,00	1 936 671,00
<i>Eget kapital</i>		
Förnyelsefond	30 000,00	22 500,00
Balanserade vinstmedel	33 088,20	79 068,55
Årets resultat	60 826,54	-38 480,35
S:a eget kapital	123 914,74	63 088,20
Summa skulder och eget kapital	1 912 028,74	2 016 846,20

Hyllinge 2 februari 2016

Donald Jonsson, Ordf.

Rolf Lundqvist, Kassör.

Peter Nilsson, Sekr.

Peter Tibemo, Ledamot.

Magnus Edenburg, Ledamot.



Revisionsberättelse

för
Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening
ga4 Org. Nr. 716406-4409
Avseende år 2015

Undertecknade av Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening valda revisor får härmed efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

Vi har tagit del av protokoll, räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomi.

Den företagna revisionen har ej givit anledning till anmärkning med avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, bokföringen eller eljest beträffande förvaltningen av samfällighetsföreningens angelägenheter.

Vi tillstyrker att styrelsen för Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Hyllinge februari 2016


Kitt Ydhage


Jan-Inge Nicander



Debiteringslängd

Debiteringslängd för Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening, ga 4.
Org. Nr 716406-4409
Under verksamhetsåret 2016-01-01 – 2016-12-31

Underlaget är förslaget till budget för verksamhetsåret 2016

Avgift 4 x 1500:-
Summa årsavgift 6000:- / andelsägare

<u>Fastighetsbeteckning, med vars en andel</u>	<u>Faller till betalning senast</u>			
	<u>2016-04-30</u>	<u>2016-07-31</u>	<u>2016-10-31</u>	<u>2017-01-31</u>
3:101	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
3:103-107	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
3:109-116	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:209-251	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:254-272	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:277-284	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:286-292	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:302-308	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:310	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:312-325	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
42:1-9	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
43:1-27	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
44:1-4	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
45:1-8	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
46:1-12	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-

Sammanlagt 173 andelsägare.

Hyllinge 2016-03-15
Styrelsen



Budget 2016

	Not	2016	2015
Fibernätsavgift		1 038 000,00	1 038 000,00
Påminnelseavgift		0,00	0,00
S:a Intäkter		1 038 000,00	1 038 000,00
Direkta kostnader			
Telia fibernätsavgift		677 148,00	677 148,00
Summa		677 148,00	677 148,00
Bruttovinst		360 852,00	360 852,00
Övriga kostnader	1	57 980,00	54 840,00
Summa rörelsens kostnader		735 128,00	731 988,00
Resultat före avskrivningar		302 872,00	306 012,00
Avskrivningar		166 664,00	166 664,00
Räntekostnader		70 000,00	83 900,00
Bankkostnader		2 700,00	2 100,00
Resultat efter finansiella intäkter		63 508,00	53 348,00
Nettoresultat		63 508,00	53 348,00
Not 1			
El för drift		6 000,00	6 000,00
Reparation och underhåll		5 500,00	2 400,00
Kontorsmaterial		3 600,00	3 000,00
Porto		280,00	240,00
Internet		1 000,00	1 000,00
Företagsförsäkringar		3 000,00	3 000,00
Lantmäterikostnader		0,00	0,00
Styrelsearvoden		38 000,00	38 000,00
Övriga kostnader		600,00	1 200,00
Summa Kostnad		57 980,00	54 840,00



FULLMAKT

Varje andelsägare i samfälligheten innehar en röst vid stämman. I vår samfällighetsförening har varje fastighet en andel. En fastighet kan ha flera ägare men har ändå endast en röst vid stämman.

Jag/vi i fastigheten, med adress _____, har inte möjlighet att närvara på stämman och vill härmed ge en annan medlem som ska gå på stämman min röst i beslutande frågor.

Denna medlem är:

Namn: _____

Adress: _____

Underskrift

Datum och underskrift ägare 1

Datum och underskrift ägare 2

Namnförtydligande

Namnförtydligande