



Kallelse till Föreningsstämma

Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening

Tid: 11:e mars 2015 kl. 19.00
Plats: **Hyllinge Skola, matsalen, Hyllinge**

Bilagor

- Verksamhetsberättelse 2014
- Årsredovisning 2014
- Revisionsberättelse 2014
- Debiteringslängd 2015
- Budget för 2015

Dagordning vid stämman 2015-03-11

1. Mötet öppnas
2. Godkännande av kallelse
3. Godkännande av dagordning
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse
13. Val av revisorer
14. Fråga om val av valberedning
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
16. Avslutning

Efter mötet har vi frågestund där styrelsen svarar på era eventuella frågor



Årsredovisning 2014

Styrelsen för Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening, Hyllinge ga:4, Org. Nr. 716406-4409
får härmed avge årsredovisning för tiden 2014-01-01 – 2014-12-31

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda möten.

Under 2014 har vi fortsatt underhålla vårt fibernät och har åter igen ställts inför nya utmaningar. Det har varit allt från enstaka fel på anslutningen till kabelbrott orsakad av medlem på medlemmens fastighet. Vi har även haft ägarbyten på fastigheter där frågor om den tekniska utrustningen, abonnemang och avtal har ordnats.

Vår hemsida uppdateras dessutom regelbundet så snart det finns ny information.

www.hyllingetv.se

Vi använder dessutom e-mail för att informera och kommunicera med medlemmarna.

Utöver detta har vi förhandlat fram ett avtal med leverantören om att brunnarna ska bytas mot skåp inom en 5 års period på grund av dåligt utfört arbete vid byggnationen av vårt nät. Vi har även haft kontakter med kommunen angående de nya tomterna på Safirvägen och deras eventuella anslutning till föreningen.

Vi är idag 173 andelsägare i samfällighetsföreningen med vars en andel.

Föreningen erbjuder alla medlemmar digital TV med för närvarande 46 kanaler, bredband i hastigheten 100/10 samt den fasta avgiften för IP-telefonin. Föreningen har avtal med Telia för dessa tjänster och detta avtal löper fram till hösten 2016 och kan därefter förlängas.

År 2011 finansierade föreningen fibernätverket med lån i Swedbank på 2.500.000:-.

Idag uppgår detta lån till cirka 1.900.000:-. Vi har under året amorterat och skrivit av extra 100.000:- på lånen, vilket påverkat årets resultat negativt. Därav årets förlust.

Följande medel står till årsmötets förfogande;

	Innev. År	Föreg. år
Förnyelsefond	22 500,00	15 000,00
Balanserat resultat	79 068,55	36 014,83
Årets resultat	-38 480,35	50 553,72
	<hr/>	<hr/>
	63 088,20	101 568,55

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras på följande sätt;

Förnyelsefond	7 500,00
I ny räkning balanseras	-45 980,35
	<hr/>
	38 480,35

Resultatet av Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförenings verksamhet och dess ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, framgår av bifogad resultat- och balansräkning.



Resultaträkning för år 2014

	2014	2013
Anslutningsavgifter	0,00	0,00
Fibernätsavgift	1 038 000,00	1 038 000,00
Påminnelseavgift	350,00	350,00
S:a Intäkter	1 038 350,00	1 038 350,00
Nyinvestering	0,00	0,00
Telia fibernätsavgift	676 869,00	676 776,00
Summa direkta kostnader	676 869,00	676 776,00
Bruttovinst	361 481,00	361 574,00
<i>El för drift</i>	6 048,00	6 264,00
<i>Reparation och underhåll</i>	71,90	100,00
<i>Kontorsmaterial och data</i>	3 266,00	9 376,00
<i>Trycksaker</i>	0,00	0,00
<i>Porto</i>	120,00	240,00
<i>Internet</i>	997,75	713,75
<i>Företagsförsäkringar</i>	2 810,00	2 689,00
<i>Indrivningskostnader</i>	0,00	0,00
<i>Styrelsearvode</i>	38 000,00	38 000,00
<i>Lantmäterikostnader</i>	0,00	0,00
<i>Övriga kostnader</i>	131,35	333,80
Summa övriga kostnader	51 445,00	57 716,55
Summa rörelsens kostnader	728 314,00	734 492,55
Resultat före avskrivningar	310 036,00	303 857,45
Avskrivning fibernät	256 665,00	153 332,00
Ränteintäkter	143,65	63,27
Räntekostnader	90 038,00	98 084,00
Övriga finansiella kostnader	1 957,00	1 951,00
Nettoresultat	-38 480,35	50 553,72



Balansräkning per 2014-12-31

	2014	2013
Tillgångar		
Markanläggning	1 936 671,00	2 193 336,00
Kundfordringar	0,00	0,00
Kassa	0,00	0,00
Checkräkningskonto	79 968,28	69 568,28
Placeringskonto, Swedbank	206,92	50 063,27
S:a tillgångar	2 016 846,20	2 312 967,55
Eget kapital, avsättningar och skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörskulder	487,00	463,00
Övriga kortfristiga skulder	16 600,00	17 600,00
<i>Långfristiga skulder</i>		
Lån Swedbank	1 936 671,00	2 193 336,00
<i>Eget kapital</i>		
Förnyelsefond	22 500,00	15 000,00
Balanserade vinstmedel	79 068,55	36 014,83
Årets resultat	-38 480,35	50 553,72
S:a eget kapital	63 088,20	101 568,55
Summa skulder och eget kapital	2 016 846,20	2 312 967,55

Hyllinge 17 februari 2014

Donald Jonsson, Ordf.

Rolf Lundqvist, Kassör.

Peter Nilsson, Sekr.

Peter Tibemo, Ledamot.

Magnus Edenburg, Ledamot.



Revisionsberättelse

för
Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening
ga4 Org. Nr. 716406-4409
Avseende år 2014

Undertecknade av Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening valda revisor får härmed efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse.

Vi har tagit del av protokoll, räkenskaper och övriga handlingar som lämnar upplysning om samfällighetsföreningens verksamhet och ekonomi.

Den företagna revisionen har ej givit anledning till anmärkning med avseende på de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, bokföringen eller eljest beträffande förvaltningen av samfällighetsföreningens angelägenheter.

Vi tillstyrker att styrelsen för Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Hyllinge februari 2015

Eva Zachrisson

Jan-Inge Nicander



Debiteringslängd

Debiteringslängd för Hyllinge Nordöstra Samfällighetsförening, ga 4.
Org. Nr 716406-4409
Under verksamhetsåret 2015-01-01 – 2015-12-31

Underlaget är förslaget till budget för verksamhetsåret 2014

Avgift	4 x 1500:-
<u>Summa årsavgift</u>	<u>6000:- / andelsägare</u>

<u>Fastighetsbeteckning, med vars en andel</u>	<u>Faller till betalning senast</u>			
	<u>2015-05-01</u>	<u>2015-07-31</u>	<u>2015-10-31</u>	<u>2016-01-31</u>
3:101	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
3:103-107	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
3:109-116	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:209-251	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:254-272	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:277-284	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:286-292	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:302-308	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:310	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
36:312-325	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
42:1-9	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
43:1-27	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
44:1-4	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
45:1-8	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-
46:1-12	1500:-	1500:-	1500:-	1500:-

Sammanlagt 173 andelsägare.

Hyllinge 2015-03-11
Styrelsen



Budget 2015

	Not	2015	2014
Fibernätsavgift		1 038 000,00	1 038 000,00
Påminnelseavgift		0,00	0,00
S:a Intäkter		1 038 000,00	1 038 000,00
Direkta kostnader			
Telia fibernätsavgift		677 100,00	676 800,00
Summa		677 100,00	676 800,00
Bruttovinst		360 900,00	361 200,00
Övriga kostnader	1	54 900,00	55 600,00
Summa rörelsens kostnader		732 000,00	732 400,00
Resultat före avskrivningar		306 000,00	305 600,00
Avskrivningar		166 700,00	153 400,00
Räntekostnader		83 900,00	96 000,00
Bankkostnader		2 100,00	2 400,00
Resultat efter finansiella intäkter		53 300,00	53 800,00
Nettoresultat		53 300,00	53 800,00
Not 1			
El för drift		6 000,00	6 000,00
Reparation och underhåll		2 400,00	2 000,00
Kontorsmaterial		3 000,00	3 600,00
Porto		300,00	400,00
Internet		1 000,00	800,00
Företagsförsäkringar		3 000,00	3 000,00
Lantmäterikostnader		0,00	0,00
Styrelsearvoden		38 000,00	38 000,00
Övriga kostnader		1 200,00	1 800,00
Summa Kostnad		54 900,00	56 600,00



FULLMAKT

Varje andelsägare i samfälligheten innehar en röst vid stämman. I vår samfällighetsförening har varje fastighet en andel. En fastighet kan ha flera ägare men har ändå endast en röst vid stämman.

Jag/vi i fastigheten, med adress _____, har inte möjlighet att närvara på stämman och vill härmed ge en annan medlem som ska gå på stämman min röst i beslutande frågor.

Denna medlem är:

Namn: _____

Adress: _____

Underskrift

Datum och underskrift ägare 1

Datum och underskrift ägare 2

Namnförtydligande

Namnförtydligande